

## ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "УК "ДВСПК-Авиа"  
по договору управления № К 1а от 01.06.2015 года  
перед собственниками многоквартирного жилого дома

Кочнева 1а

за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024г.

Услуга	Начислено всего за 2024г.	Оплачено всего за 2024г.	Собираемость всего, %
<b>Всего:</b>	<b>735 544,49</b>	<b>747 394,42</b>	<b>101,61</b>
Тех. обслуживание	396 129,48	397 654,19	100,38
Текущий ремонт	198 277,20	199 399,66	100,57
Услуги по управлению МКД	69 036,60	69 427,49	100,57
Тех. газ. Оборудование	12 257,40	12 326,77	100,57
ХВС СОИ МКД	2 433,38	2 425,92	99,69
Э/Э СОИ МКД	55 517,67	64 278,18	115,78
Отведение СОИ МКД	1 892,76	1 882,21	99,44

**РАСХОДЫ**

Кочнева 1а

за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024г.

№ п.п.	Наименование выполненных работ	Ед. изм.	Израсходовано средств
1	Жилищные услуги, в т.ч.		
1.1.	Услуги и работы по управлению и содержанию общего имущества в МКД		
	Работы и услуги по управлению МКД	руб.	69 427,49
	Проверка состояния, техническое и аварийное обслуживание системы внутри домового газового оборудования	руб.	12 326,77
	ХВС СОИ МКД	руб.	2 425,92
	Электроэнергия СОИ МКД	руб.	64 278,18
	Отведение сточных вод СОИ МКД	руб.	1 882,21
	Организация начислений и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества МКД и предоставление коммунальных услуг	руб.	29 522,08
	Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	руб.	78 550,68
	Техническое обслуживание (аварийное-диспетчерское обслуживание) профилактический осмотр и обслуживание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, входящих в состав общего имущества МКД)	руб.	289 581,43
Итого расходов по услугам и работам по управлению МКД и содержанию общего имущества в МКД		руб.	547 994,76
Итого расходов по текущему ремонту		руб.	53 318,12
Итого расходов по МКД		руб.	601 312,88